

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:           .2023/GPXD

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH Cơ khí mạ Thiên đông.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B4-A, KCN Song Khê - Nội Hoàng, xã Song Khê, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án:** Trung tâm thương mại, dịch vụ khu công nghiệp Thiên Đông.

- Vị trí xây dựng: Một phần lô HCDV-02, KCN Song Khê - Nội Hoàng (phía Bắc), TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất (lô HCDV-02): 3.863m<sup>2</sup>.

- Đơn vị thiết kế: Công ty CP đầu tư – thiết kế và xây dựng Datechcons Việt Nam, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00053989 do Sở xây dựng TP. Hải Phòng cấp ngày 29/4/2021.

- Chủ trì thiết kế các bộ môn:

+ Kiến trúc: Phạm Văn Thọ, chứng chỉ hành nghề số HTV-00077956 do Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 16/8/2019.

+ Kết cấu: Nguyễn Trí Tâm, chứng chỉ hành nghề số HAN-00055200 do Sở Xây dựng TP. Hà Nội cấp ngày 16/8/2019.

+ Điện: Lê Thị Thu, chứng chỉ hành nghề số HCM-00087524 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 20/4/2020.

+ CTN: Trần Phú Hải, chứng chỉ hành nghề số HAN-00062509 do Sở Xây dựng TP. Hà Nội cấp ngày 14/6/2021.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP tư vấn xây dựng và dịch vụ kỹ thuật 68, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAN-00029088 do Sở Xây dựng TP. Hà Nội cấp ngày 29/10/2021.

- Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

+ Kiến trúc: Đặng Minh Thanh, chứng chỉ hành nghề số HAN-00094095 do Sở Xây dựng TP. Hà Nội cấp ngày 25/01/2019.

+ Kết cấu: Lê Tiến Hùng, chứng chỉ hành nghề số BXD-00052774 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 19/3/2019.

+ Điện: Nguyễn Tiến Tố, chứng chỉ hành nghề số BXD-00089680 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/5/2020.

+ CTN: Nguyễn Văn Quang, chứng chỉ hành nghề số HAP-00037703 do Sở Xây dựng TP. Hải Phòng cấp ngày 29/5/2020.

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang (văn bản số 954/KCN-TNMT ngày 25/5/2023).

- Cốt sân đường hoàn thiện: Theo Quy hoạch KCN Song Khê - Nội Hoàng (phía Bắc) đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Mật độ xây dựng: 54,88%; Hệ số sử dụng đất: 2,21 lần; Mật độ thảm cỏ, cây xanh khoảng: 20,71%; Sân đường nội bộ khoảng: 24,4%.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình cấp phép: Nhà thương mại dịch vụ 2; Bể PCCC; Bể XLNT.

**2.1. Nhà thương mại dịch vụ 2 (ký hiệu số 01 trên bản vẽ TMB):**

- Diện tích xây dựng: 2.120,4 m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích sàn: 8.556,4 m<sup>2</sup>;

- Chiều cao công trình: 21,95m;

- Số tầng: 04 tầng;

- Cốt +0,0 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện 0,45m.

**2.2. Bể PCCC (ký hiệu số 04 trên bản vẽ TMB):**

- Bể BTCT đặt ngầm kích thước: 26,6m x 6,5m, đáy bể sâu -3,35m (tính từ mặt bể đến đáy bể), đỉnh bể cao hơn cốt sân đường 0,2m.

**2.3. Bể XLNT (ký hiệu số 05 trên bản vẽ TMB):**

- Bể BTCT đặt ngầm kích thước: 8m x 4m, đáy bể sâu -2,15m (tính từ mặt bể đến đáy bể), đỉnh bể cao bằng cốt sân đường hoàn thiện.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 393797 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/10/2022 cho Công ty TNHH Cơ khí mạ Thiên Đông.

**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:** Không

**5. Hiệu lực khởi công:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Cơ khí mạ Thiên Đông;
- Công ty CP Phát triển hạ tầng KCN Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ... tháng ..... năm .....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(ký tên, đóng dấu)